



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2024 ആഗസ്റ്റ് 07
07th August 2024

1199 കർക്കടകം 23
23rd Karkadakam 1199

1946 ശ്രാവണം 16
16th Sravana 1946

നമ്പർ
No.

2576

ഫാറം നമ്പർ. 7

ചട്ടം 18(1), 19(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ 2- 500754/2022

02 ആഗസ്റ്റ് 2024

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 20.1.2023 തീയതിയിലെ കെ.16-500754/2022-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ (കിഫ്ബി) യൂണിറ്റ് 2 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും;



ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് പുന്നമൂട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (കിഫ്ബി), യൂണിറ്റ്-2, പ്രഭാത് ബുക്ക് ഹൗസ് രണ്ടാം നില, വഞ്ചിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽപറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പറുകൾ സർവ്വേ ചെയ്ത് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിൻറെ 3-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. (www.trivandrum.nic.in) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്



പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

A- നഗരപ്രദേശത്തെ ഭൂമി

B- ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ ഭൂമി : ഇല്ല

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : വർക്കല

വില്ലേജ് : വർക്കല

ക്രമനം.	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നം.	ഇനം/ തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപര കക്ഷി
1	33	56 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0005	പുന്നമൂട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ		പുറമ്പോക്ക്
2	33	91 pt	പുരയിടം	0.0005			സുന്ദരേശൻ മുതൽ പേർ
3	33	94 pt	പുരയിടം	0.0019			സുരേഷ് മുതൽ പേർ
4	33	95 pt	പുരയിടം	0.003			ഷൈലജാബാബു മുതൽ പേർ
5	33	96 pt	പുരയിടം	0.0005			സുധർമ്മ മുതൽ പേർ
6	33	97 pt	പുരയിടം	0.003			സുരേഷ് മുതൽ പേർ
7	33	98 pt	പുരയിടം	0.0045			ഷാക്കുട്ടി മുതൽ പേർ
8	33	99 pt	പുരയിടം	0.0097			തുളസീധരൻ മുതൽ പേർ
9	33	100 pt	പുരയിടം	0.0026			സോമരാജൻ മുതൽ പേർ
10	33	101 pt	പുരയിടം	0.0043			രാമചന്ദ്രൻ നായർ മുതൽ പേർ
11	33	102 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0015			പുറമ്പോക്ക്
12	33	110 pt	പുരയിടം	0.0085			ജലജ കുമാരി മുതൽ പേർ
13	33	111 pt	പുരയിടം	0.0025			ജയകുമാർ മുതൽ പേർ
14	33	112 pt	പുരയിടം	0.0056			മുരളീധരൻ നായർ മുതൽ പേർ



15	33	113 pt	പുരയിടം	0.0057		അരുൺ ബി മുതൽ പേർ
16	33	114 pt	പുരയിടം	0.0104		ബാലചന്ദ്രൻ നായർ മുതൽ പേർ
17	33	115 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0016		പുറമ്പോക്ക്
18	33	120 pt	പുരയിടം	0.0114		സജീവ് കുമാർ മുതൽ പേർ
19	33	121 pt	പുരയിടം	0.0072		സുഷമ രാജേന്ദ്രപ്രസാദ് മുതൽ പേർ
20	33	129 pt	പുരയിടം	0.0027		ഷിനി മുതൽ പേർ
21	33	130 pt	പുരയിടം	0.0015		ഷിജിത്ത് മുതൽ പേർ
22	33	131 pt	പുരയിടം	0.0014		ഷിജു മുതൽ പേർ
23	33	132 pt	പുരയിടം	0.0025		ഗംഗാധരൻ നായർ മുതൽ പേർ
24	33	133 pt	പുരയിടം	0.002		കനക മുതൽ പേർ
25	33	134 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0004		പുറമ്പോക്ക്
26	33	137 pt	പുരയിടം	0.002		അനിത മുതൽ പേർ
27	33	138 pt	പുരയിടം	0.0017		മുരളീധരൻ നായർ മുതൽ പേർ
28	33	139 pt	പുരയിടം	0.001		ചെല്ലമ്മ മുതൽ പേർ
29	33	140 pt	പുരയിടം	0.0012		സുരേഷ് ബാബു മുതൽ പേർ
30	33	55 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0005		പുറമ്പോക്ക്
31	60	98 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0189		പുറമ്പോക്ക്
32	61	7 pt	പുരയിടം	0.0007		കുട്ടൻപിള്ള മുതൽ പേർ



33	61	8 pt	പുരയിടം	0.0082	ഡി.എസ്സ് ശ്രീ ബിനു മുതൽ പേർ
34	61	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.001	പുറമ്പോക്ക്
35	63	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0085	പുറമ്പോക്ക്
36	63	2 pt	പുരയിടം	0.0075	അപ്പുക്കുട്ടൻ പിള്ള മുതൽ പേർ
37	63	3 pt	പുരയിടം	0.0039	ഗീതാദേവി മുതൽ പേർ
38	63	4 pt	പുരയിടം	0.0032	മോഹനൻ നായർ മുതൽ പേർ
39	63	6 pt	പുരയിടം	0.0004	ശരത്ചന്ദ്രൻ നായർ മുതൽ പേർ
40	63	7 pt	പുരയിടം	0.0019	അനിൽ കുമാർ മുതൽ പേർ
41	63	8 pt	പുരയിടം	0.0006	അനിൽ കുമാർ മുതൽ പേർ
42	63	9 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0001	പുറമ്പോക്ക്
43	63	12 pt	പുരയിടം	0.0001	ശ്രീദേവിയമ്മ മുതൽ പേർ
44	63	14 pt	പുരയിടം	0.0001	ജയചന്ദ്രൻ നായർ മുതൽ പേർ
45	63	15 pt	പുരയിടം	0.0001	രജീഷ് മുതൽ പേർ
46	63	17 pt	പുരയിടം	0.0001	ജവഹർ മുതൽ പേർ
47	63	23 pt	പുരയിടം	0.0003	ശശീന്ദ്രൻ നായർ മുതൽ പേർ
48	63	25 pt	പുരയിടം	0.0007	മുത്തു മുതൽ പേർ
49	63	26 pt	പുരയിടം	0.0001	മണികണ്ഠൻ മുതൽ പേർ
50	63	28 pt	പുരയിടം	0.0006	പ്രദീപ് കുമാർ മുതൽ പേർ



51	63	29 pt	പുരയിടം	0.0002	സരസ്വതിയമ്മ മുതൽ പേർ
52	63	32 pt	പുരയിടം	0.0001	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ മുതൽ പേർ
53	63	44 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0049	പുറമ്പോക്ക്
54	63	45 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0061	പുറമ്പോക്ക്
55	63	49 pt	പുരയിടം	0.0043	സഞ്ജയൻ മുതൽ പേർ
56	63	50 pt	പുരയിടം	0.014	വേണുനായർ മുതൽ പേർ
57	63	51 pt	പുരയിടം	0.0033	ജയകുമാർ മുതൽ പേർ
58	63	52 pt	പുരയിടം	0.0019	ജ്യോതിഷ് മുതൽ പേർ
59	63	53 pt	പുരയിടം	0.0005	സാജൻ ബാബു മുതൽ പേർ
60	63	54 pt	പുരയിടം	0.0121	ജയലളിത മുതൽ പേർ
61	63	55 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.007	പുറമ്പോക്ക്
62	63	56 pt	പുരയിടം	0.0013	സുനിൽകുമാർ മുതൽ പേർ
63	63	57 pt	പുരയിടം	0.0076	മോഹനൻ നായർ മുതൽ പേർ
64	63	62 pt	പുരയിടം	0.0139	സുരേന്ദ്രൻ നായർ മുതൽ പേർ
65	63	63 pt	പുരയിടം	0.011	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ മുതൽ പേർ
66	63	64 pt	പുരയിടം	0.0006	ഹരീഷ് കുമാർ.ആർ മുതൽ പേർ
67	63	71 pt	പുരയിടം	0.021	സുശീലദേവി അമ്മ മുതൽ പേർ
68	63	72 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0002	പുറമ്പോക്ക്
69	63	16 pt	പുരയിടം	0.003	ജവഹർ മുതൽ പേർ



70	63	18 pt	പുരയിടം	0.0025		സുധാകരൻ നായർ മുതൽ പേർ
71	63	20 pt	പുരയിടം	0.002		സുനയ മുതൽ പേർ
72	63	21 pt	പുരയിടം	0.002		ദീപ എസ്സ് മുതൽ പേർ
73	63	22 pt	പുരയിടം	0.002		തങ്കമണി അമ്മ മുതൽ പേർ
74	63	61 pt	പുരയിടം	0.002		പ്രസിഡന്റ്, സൻമാർഗ്ഗ പ്രദായനി റീഡിങ് റൂം മുതൽ പേർ
75	63	68 pt	പുരയിടം	0.002		ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ മുതൽ പേർ
76	64	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0036		പുറമ്പോക്ക്
77	64	39 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.005		പുറമ്പോക്ക്
78	116	1 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.006		പുറമ്പോക്ക്
79	116	2 pt	പുരയിടം	0.0065		മുക്കുനകുമാർ മുതൽ പേർ
80	116	11 pt	പുരയിടം	0.0053		ഷീല മുതൽ പേർ
81	116	12 pt	പുരയിടം	0.0149		ധർമ്മൻ മുതൽ പേർ
82	116	13 pt	പുരയിടം	0.0221		സുശീല കുമാർ മുതൽ പേർ
83	116	14 pt	പുരയിടം	0.053		സുമംഗല മുതൽ പേർ
84	116	15 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0741		പുറമ്പോക്ക്
85	116	123 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0012		പുറമ്പോക്ക്

ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന

ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 0.476 ഹെക്ടർ



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പുന്നമൂട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33, 60, 61, 63, 64, 116 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 47.60 ആർ ഫുട്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് RBDCK (Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd) യും തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് നമ്പർ-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുമാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിലെ വർക്കല വില്ലേജിലായുള്ള പുന്നമൂട് പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ടി പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി പുന്നമൂട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. പ്രദേശത്തെ തിരക്കും കുറയ്ക്കുന്നതിനും, അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി വളരെ അനിവാര്യമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഉപജീവനത്തിനായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നടത്തിയിരുന്നവർക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതും പദ്ധതി ആസൂത്രണ - നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേ പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലംമാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്.

ഒപ്പ്

ജില്ലാ കളക്ടർ

തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല എന്നാൽ പൊതുഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ പുന്നമൂട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം : **0.476** ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് RBDCK (Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd) അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

